

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3111/2016**

Dužnik: **AGROSTIL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, zastupan po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2019. DO 17.07.2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 14. veljače 2019. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROSTIL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 55950998039 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s gospodinom Bukovec Nenadom, direktorom dužnika, te sam s istim ostvario korektnu suradnju. Međutim, dokumentaciju mi nije predao budući je tvrdio da ne zna gdje se ista nalazi.

Žigovi. Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Zatvoreni su stari žiro-računi, te je otvoren novi žiro-račun u Partner banci d.d., HR2824080021100052089.

Otkazivanje ugovora o radu. Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s ukupno 1 radnikom i to bivšim zakonskim zastupnikom sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona isti je otkazan s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršena je odjava kod HZMO i HZZO, te je radniku poslana dokumentacija o odjavi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjera potpisa ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ispitno i izvještajno ročište

Za ispitno i izvještajno ročište održano dana 13. lipnja 2019. godine ispitane su 42 prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.189.946,50 eura, priznate su tražbine 39 vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.067.291,13 eura, djelomično su osporene tražbine za 10 vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.107.999,58 eura, te su dvije tražbine u iznosu od 14.655,79 eura odbačene. Nadalje, evidentirano je šest razlučnih prava u korist razlučnih vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Eurobeton d.d., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Dulex d.o.o., Bascon d.o.o., te Erste & Steiermarkische bank d.d. Dana 13. lipnja 2019. godine doneseno je rješenje o priznatim, te osporenim i odbačenim tražbinama.

Tijekom postupka dana 04. listopada 2022. godine rješenjem Naslovnog suda ispravljene su tablice i rješenje od dana 13. lipnja 2019. godine u odnosu na vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Republika Hrvatska, Područni ured Zagreb s obzirom da je presudom posl.br. P-133/19 od 12. svibnja 2022. godine, potvrđenom presudom VTS-a posl.br. PŽ-2891/2022 od dana 24. kolovoza 2022. godine utvrđena tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 14.352,72 eura i u iznosu od 128.259,54 eura.

Priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eur/kn)
1	HRVATSKE ŠUME d.o.o., IBAN: HR8823400091500010040, OIB: 69693144506, Ulica kneza Branimira 1	25.073,42 eura/ 188.915,65 kn
2	Hrvatska pošta d.d., IBAN: HR1623900011100018674, OIB: 87311810356, Jurišićeva 13, Zagreb,	7.753,72 kn/1.029,09 eura
3	Našicecement d.d., IBAN: HR5023400091100130649, OIB: 48358267745, Braće Radića 200, Našice	2.449,40 kn/ 325,09 eura
4	Stečajna masa iza Aqua trgovina d.o.o. u stečaju, IBAN: HR26341315268, Gorčica 10, Šenkovec, Čakovec, OIB: 26341315268	89.306,76 kn/ 11.853,04 eura
5	Wurth-Hrvatska d.o.o., IBAN: HR3724840081100166602, Franje Lučića 32, Zagreb, OIB: 52641439848	94.773,63 kn/ 12.578,62 eura
6	Grad Zagreb, IBAN: HR1624020061100488893, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	179.828,72 kn/23.867,37 eura
7	Hrvatske vode-pravna osoba za upravljanje vodom, IBAN: HR342362892138300, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	66.743,74 kn/8.858,42 eura

9	Stečajna masa iza ARMKO d.d. u stečaju, IBAN: HR9124080021100049403, Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 40272418565	181.036,52 kn/24.027,67 eura
10	Stečajna masa iza Merkur-Hrvatska d.o.o. u stečaju, IBAN: HR7924080021100051947, Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 75974610350	5.987,21 kn/794,64 eura
11	Allianz Zagreb d.d., IBAN: HR8723600001500103513, Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849	1.023,72 kn/135,87 eura
12	EOS MATRIX d.o.o., IBAN: HR8423400091110398554, Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	8.995.743,07 kn/1.193.940,28 eura
13	HEP-Elektra d.o.o., IBAN: HR8523400091110819322, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	4.083,26 kn/541,94 eura
14	HEP-Elektra d.o.o., IBAN: HR6523900011500128048, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	19.289,38 kn/2.560,14 eura
15	HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, IBAN: 9723400091410077589, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751	2.497,01 kn/331,41 eura
16	Stublić impex d.o.o., IBAN: HR1924840081100585384, Dugoselska 16, Sesvete, OIB: 39388757533	15.445,60 kn/2.049,98 eura
17	Lindner d.o.o., IBAN: HR8323600001102502040, Malešnica 3, Zagreb, OIB: 79035851010	13.652,76 kn/1.812,03 eura
18	Zagorje-Tehnobeton d.d., Pavleka Miškine 49, Varaždin, IBAN: HR4423600001101720922, OIB: 68289504926	1.814.605,58 kn/240.839,55 eura
19	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova, IBAN: HR6223600001500016178, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305	41.201,50 kn/5.468,38 eura
20	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., IBAN: HR3823600001102385383, Folnegovićeve 1, Zagreb, OIB: 83416546499	29.405,75 kn/3.902,81 eura
21	Mariterm d.o.o., IBAN: HR9524020061100028370, Dražice (Zamet) 123, Rijeka, OIB: 15475319748	88.814,30 kn/11.787,68 eura
23	Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR8823600001000000013, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473	4.910,14 kn/651,69 eura
24	Zagrebački holding d.o.o., IBAN: HR6623600001101360753, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	273.350,71 kn/36.279,87 eura
25	Hrvatski telekom d.d., IBAN: HR24236000011013101875, Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560	21.636,19 kn/2.871,62 eura
26	Financijska agencija, IBAN: HR4223900011100017042, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	11.281,25 kn/1.497,28 eura

27	Bascon d.o.o., IBAN: HR0923900011100026657, Radnička cesta 51, Zagreb, OIB: 289927933633	528.902,50 kn/70.197,42 eura
28	Eurobeton d.d., IBAN: HR7123400091100110871, Mesarića 38, Prelog, OIB: 59843165634	404.553,15 kn/53.693,43 eura
29	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 18683136487	1.829.075,00 kn/242.759,97 eura+ 1.074.512,11 kn/142.612,26 eura (ukupno 2.903.587,11 kn/385.372,23 eura)
30	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, OIB: 52634238587	18.649,51 kn/2.475,21 eur
31	Dulex d.o.o. u stečaju, IBAN: HR3523600001102641226, Frankopanska 18, Ludbreg, OIB: 09818079505	436.056,46 kn/57.874,64 eura
32	Dinos građenje d.o.o. u stečaju, IBAN: HR3225000091101443602, Soblinečka cesta 51, Soblinec, OIB: 53372479004	2.602.437,62 kn/345.402,83 eura
33	Swietelsky d.o.o., IBAN: HR7924840081100381380, Nova cesta 192, Zagreb, OIB: 46016050186	755.291,79 kn/100.244,45 eura
34	Ventilator d.d. u stečaju, IBAN: HR4025000091101327737, Gospodarska 17, Donji Stupnik, OIB: 47233716333	420.214,73 kn/55.772,08 eura
35	Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o., IBAN: HR2623600001102024274, Radnička cesta 1, Zagreb, OIB: 74364571096	39.727,88 kn/5.272,79 eura
36	ACO građevinski elementi d.o.o., IBAN: HR0323600001101278855, Radnička cesta 177, Zagreb, OIB: 25074288719	162.486,02 kn/21.565,60 eura
37	REVIZIJA REMAR d.o.o., IBAN: HR3623600001102241859, Budmanijeva 1, Zagreb, OIB: 72373373001	48.634,00 kn/6.454,84 eura
38	INA industrija nafte d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10	17.191,20 kn/2.281,66 eura
39	Erste & Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR9524020061031262160, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320	3.470.634,39 kn/460.632,34 eura
40	Croatia osiguranje d.d., IBAN: HR9423400091100555008, V. Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	16.526,76 kn/2.193,48 eura
41	Alarm automatika d.o.o., OIB: 30532290707, Dražice Zamet 123c, Rijeka	184.929,61 kn/24.544,38 eura

42	Stečajna masa iza Trimo građenje d.o.o. u stečaju , OIB: 53138868431, Drage Gervaisa 4, Zagreb	21.458,80 kn/2.848,07 eura
UKUPNO		24.185.017,10 kn/ 3.209.903,39 eura

I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik je sudjelovao u sljedećim sudskim postupcima:

Tužitelj: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
 Tuženik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
 Posl.br. P-1377/2019
 Sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

Dana 22. listopada 2019. godine održano je pripremno ročište, a dana 20. rujna 2021. godine završeno je financijsko vještačenje. Ročišta za glavnu raspravu održana su dana 18. siječnja 2022. godine, 22. veljače 2022. godine, te dana 01. travnja 2022. godine. Dana 12. svibnja 2022. godine donesena je presuda kojom je utvrđeno da postoji tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 14.352,72 eura, zatim tražbina u iznosu od 128.259,54 eura, odbijen je tužbeni zahtjev za utvrđenjem postojanja tražbine tužitelja u iznosu od 147.535,38 eura, te je utvrđeno da svaka strana snosi svoje troškove. Protiv predmetne presude uložena je žalba posl.br. PŽ-2891/2022, međutim, Visoki trgovački sud RH je donio odluku kojom se odbija tuženikova žalba i potvrđuje prvostupanjska presuda.

Ovrhovoditelji: Eurobeton d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d., Bascon d.o.o., Dulex d.o.o.
 Ovršenik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
 Posl.br. Ovr-280/2019
 Sud: Općinski sud u Sesvetama
 Radi ovrhe na nekretninama

Dana 15. svibnja 2019. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te je dana 09. ožujka 2020. godine održano prva dražba za prodaju. Druga dražba održana je dana 14. rujna 2021. godine, za nekretnine upisane u zk.ul.br. 194 i 195 k.o. Sesvete Novo. Rješenjem o dosudi Naslovnog suda od dana 20. rujna 2021. godine predmetne nekretnine su dosuđene kupcu Azimut projekt d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Krste Hegeđušića 48a, OIB: 4241535715, za cijenu u iznosu od 139.358,95 eura. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 14. travnja 2022. godine, nakon čega je Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu donio Rješenje posl.br. Ovr-280/2019-43 kojim je određeno da se iz iznosa kupovnine namiruju prioritetne tražbine i to potraživanje I ovrhovoditelja Eurobeton d.d. u iznosu od 3.953,31 kunu, potraživanje II ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od

679,08 eura, te potraživanje III ovrhovoditelja BASCON d.o.o. u iznosu od 680,87 eura. Preostali dio kupovnine u iznosu od 137.474,31 eur isplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te je predan obračun troškova za diobu kupovnine. Dana 08. veljače 2023. godine održano je ročište za diobu kupovnine, međutim, rješenjem Naslovnog suda od dana 09. veljače 2023. godine određeno je da se iz kupovnine namiruje samo razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 137.474,31 eur, ali ne i troškovi obračunati sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba posl.br. PŽ-1234/2023, temeljem koje je Visoki trgovački sud donio odluku dana 10. svibnja 2023. godine kojom se žalba odbija i potvrđuje prvostupanjsko rješenje.

Ovrhovoditelji:	Eos Matrix d.o.o. (ranije: J&T banka d.d.) Schiedel proizvodnja dimnjaka d.d.
Ovršenik:	AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju
Posl.br.	Ovr-193/2023 (ranije Ovr-138/2020, Ovr-1182/2015)
Sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Radi	ovrhe na nekretninama

Dana 20. rujna 2022. godine održana je druga usmena dražba za prodaju nekretnina, te je isti dan doneseno Rješenje o dosudi za 2. i 3. suvlasnički dio k.č.br. 1074/143, upisane u zk.ul.br. 320, k.o. Novalja-I, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Dana 26. rujna 2022. godine Općinskom sudu u Zadru dostavljen je obračun troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, te zatraženo da sud nakon uplate kupovnine, namirenja namirenja nužnih troškova ovršnog postupka, preostala sredstva odmah proslijedi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, na stečajni spis posl.br. St-3111/16, kako bi stečajni sudac mogao održati ročište za diobu kupovnine. Dana 23. kolovoza 2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog stečaja ovršenika, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. siječnja 2024. godine, posl.br. Ovr-193/2023 nastavljen je ovršni postupak, tako da je Naslovnom sudu dostavljen obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Rješenjem Naslovnog suda posl.br. Ovr-193/2023 od dana 02. srpnja 2024. godine naloženo je prebacivanje sredstava u iznosu od 117.126,71 eura na račun depozita posl.br. St-3111/2016. Dana 05. prosinca 2024. godine doneseno je rješenje o diobu kupovnine kojim je određeno da se namiruje samo razlučni vjerovnik, ali ne i troškovi stečajnog postupka, s sve u skladu s pravnim shvaćanjem VSRH, posl.br. Rev-895/20.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) Nekretnine

Stečajni dužnik bio je vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 1010/1, kuća i dvorište, Varaždinska cesta 58, Sesvete, ukupne površine 481 m², sve upisano u zk.ul.br. 194, k.o. Sesvete Novo, u zemljišnim knjigama Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama.

- k.č.br. 1010/2, oranica Varaždinska cesta, Sesvete, ukupne površine 329 m², sve upisano u zk.ul.br. 195, k.o. Sesvete Novo, u zemljišnim knjigama Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama.
- Predmetne nekretnine bile su opterećene sa sljedećim teretima i ovrhama:
 - temeljem ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju broj ES-823/07-1 od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod br. Ov-17757/2007, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika uvećano za ugovorene kamate, druge kamate, te ostale naknade i troškove prema Ugovoru, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3/A, zaprimljeno dana 09.08.2007., broj Z-4193/07.
 - Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-977/12 od dana 01. ožujka 2012.g. u predmetu ovrhovoditelja Eurobeton d.d., Prelog, Kalmana Mesarića 38, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 24.02.2012., Z-1137/12.
 - Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. Ovr-2305/12 od dana 03. svibnja 2012.g. u predmetu ovrhovoditelja BASCON d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 26.04.2012., broj Z-2507/12
 - Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 13 Ovr-1966/12-2 od 17. srpnja 2012., u iznosu od 1.372.957,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. svibnja 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija, zaprimljeno dana 27.08.2012.g., Z-4128/12
 - Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5546/12 od dana 15. siječnja 2013.g. u predmetu ovrhovoditelja DULEX d.o.o., Ludbreg, OIB: 09818079505, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 25.01.2013., broj Z-311/13
 - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Ovr-892/13 od dana 15. siječnja 2013.g. u predmetu ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d, Rijeka, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 17.04.2013., broj Z-1450/13.
- Prema procjeni tržišne vrijednosti procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. tržišna vrijednost nekretnina iznosila je 67.423,19 eura
- Svi gore navedeni ovršni postupci spojeni su u jedan postupak te su se vodili pod poslovnim brojem Ovr-280/2019, pred Općinskim sudom u Sesvetama.

Dana 09. ožujka održano je prvo ročište za prodaju nekretnina. Drugo ročište održano je dana 14. rujna 2021. godine.

- Rješenjem o dosudi od dana 20. rujna 2021. godine predmetne nekretnine su dosuđene kupcu Azimut projekt d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Krste Hegedušića 48a, OIB: 4241535715, za cijenu u iznosu od 139.358,95 eura.
- Općinskom sudu u Sesvetama dostavljen je podnesak da se nakon uplate kupovnine, namirenja nužnih troškova ovršnog postupka, preostala sredstva uplate na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi stečajni sudac mogao zakazati ročište za diobu kupovnine.

Ročište za diobu kupovnine pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalnoj službi u Vrbovcu, održano je dana 14. travnja 2022. godine, nakon čega je Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu donio Rješenje posl.br. Ovr-280/2019-43 kojim je određeno da se iz iznosa kupovnine namiruju prioritetne tražbine i to potraživanje I ovrhovoditelja Eurobeton d.d. u iznosu od 524,69 eura, potraživanje II ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 679,08 eura, te potraživanje III ovrhovoditelja BASCON d.o.o. u iznosu od 680,87 eura. Preostali dio kupovnine u iznosu od 137.474,31 eur isplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, te je predan obračun troškova za diobu kupovnine. Dana 08. veljače 2023. godine održano je ročište za diobu kupovnine, međutim, rješenjem Naslovnog suda od dana 09. veljače 2023. godine određeno je da se iz kupovnine namiruje samo razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 137.474,31 eur, ali ne i troškovi obračunati sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba posl.br. Pž-1234/2023, temeljem koje je Visoki trgovački sud donio odluku dana 10. svibnja 2023. godine kojom se žalba odbija i potvrđuje prvostupanjsko rješenje.

- k.č.br. 3478/3, zgrada, voćnjak i dvorišta u Soblincu, ukupne površine 355 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 2726, k.o. Šašinovec, u zemljišnim knjigama Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama.
- Predmetna nekretnina je bila opterećena sljedećim teretima i ovrhama:
 - temeljem ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 22. ožujka 2011. potvrđeno kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta, posl.br. OV-1670/2011 dana 22.03.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 680.000,00 eur u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za eur na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, promjenjive zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu za korist Vaba d.d. banke, zaprimljeno 23.03.2011., Z-1140/11. Ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 29.11.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1140/11 u iznosu od 680.000,00 eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, zaprimljeno dana 02.01.2019.g., pod brojem Z-10/2019.
 - temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj računa: 2489004-1006755391 od 07. travnja 2011. potvrđeno kod

javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta, posl.br. OV-2046/2011 dana 07.04.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.000,00 eur u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za eur na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 10% godišnje, promjenjive zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu za korist Vaba d.d. banke, zaprimljeno 07.04.2011., Z-1373/11. Ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 29.11.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1373/11 u iznosu od 75.000,00 eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, zaprimljeno dana 02.01.2019.g., pod brojem Z-10/2019.

- Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj 13 Ovr-1966/12-2 od 17. srpnja 2012., u iznosu od 1.372.957,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. svibnja 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija, zaprimljeno dana 27.08.2012.g., Z-4128/12
- Prema procjeni tržišne vrijednosti procjenitelja Sprengnetter d.o.o. tržišna vrijednost nekretnine iznosi 53.000,00 eura.
- Napominjem da je postojala zabilježba temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5546/12 od dana 15. siječnja 2013.g. u predmetu ovrhovoditelja DULEX d.o.o., Ludbreg, OIB: 09818079505, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 25.01.2013., broj Z-311/13. Predmetni ovršni postupak ovrhovoditelja DULEX d.o.o., posl.br. Ovr-5546/12 spojen na Ovr-280/2019.g., a potom obustavljen, te je Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu zaključkom od dana 15. travnja 2022. godine naložio ZK Odjelu brisanje zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod posl.br. Z-311/13 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2726, k.o. Šašincev. Nakon što je predmetna zabilježba brisana predan je prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.
- Dana 27. lipnja 2022. godine doneseno je Rješenje o prodaji, a dana 15. studenog 2022. godine zaključak o prodaji kojim su određeni uvjeti prodaje pred Fina-om. Elektronička javna dražba započela je dana 14. prosinca 2022. godine, a samo nadmetanje za prvu dražbu održano je od dana 22. veljače 2023. godine do dana 08. ožujka 2023. godine. Najvišu ponudu dao je ponuditelj TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB: 31307182561, te mu je Rješenjem od dana 16. ožujka 2023. godine dosuđena nekretnina za iznos od 93.901,80 eura. Naslovnom sudu je dostavljen obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona nakon čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 03. svibnja 2023. godine, te doneseno rješenje o diobi kupovnine

temeljem kojeg su stečajnom dužniku isplaćena sredstva u iznosu od 28.044,46 eura.

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 320, k.o. Novalja-I, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag i to:
 - 2 suvlasnički dio: 964/10000 k.č. br. 1074/143, trosobni stan oznake stan2, u prizemlju, ukupne površine 42,23 m², sa pripadcima: loggia površine 7,69 m², vrtom oznake vrt 2 površine 13,82 m² i parkirnim mjestom oznake PM2 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakama stan S2, vrt 2, P2 i crvenom bojom. Prema procjeni tržišne vrijednosti procjenitelja Sprengnetter d.o.o. tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.900,00 eura.
 - 4 suvlasnički dio: 781/10000 k.č. br. 1074/143, dvosobni stan oznake stan 4, na prvom katu, ukupne površine 37,28 m², sa pripadcima: balkonom površine 5,56 m² i parkirnim mjestom oznake PB 4 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom stan S4, P4 i žutom bojom. Prema procjeni tržišne vrijednosti procjenitelja Sprengnetter d.o.o. tržišna vrijednost nekretnine iznosi 56.600,00 eura.
 - Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:
 - temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.05.2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta, posl.br. OV-2998/11 dana 18.05.2011. uknjiženo je založno pravo nekretnini za iznos od 680.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 9% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu za korist Vaba d.d. banke, zaprimljeno 19.05.2011., Z-1383/11.
Ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 29.11.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-1140/11 u iznosu od 680.000,00 eur s dosadašnjeg vjerovnika za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, zaprimljeno dana 02.01.2019.g., pod brojem Z-10/2019.
 - Založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl.broj Ovr-157/2012-2 od 03. prosinca 2012., radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 05.12.2012., broj Z-3562/12
 - Rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1686/12-3 od dana 03. prosinca 2012.g. u predmetu ovrhovoditelja SCHIEDEL PROIZVODNJA DIMNJAKA d.o.o., Novi Golubovec 26, OIB: 81374141164, radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, njihovom

prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, zaprimljeno dana 13.12.2012., broj Z-3645/12

- Svi gore navedeni ovršni postupci spojeni su u jedan postupak te su se vodili pod poslovnim brojem Ovr-138/2020, pred Općinskim sudom u Zadru. Dana 20. rujna 2022. godine održana je druga usmena dražba za prodaju nekretnina, te je isti dan doneseno Rješenje o dosudi i to za:
 - a) 2 suvlasnički dio: 964/10000 k.č. br. 1074/143, trosobni stan oznake stan2, u prizemlju, ukupne površine 42,23 m², sa pripadcima: loggia površine 7,69 m², vrtom oznake vrt 2 površine 13,82 m² i parkirnim mjestom oznake PM2 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakama stan S2, vrt 2, P2 i crvenom bojom. Nekretnina je dosuđena kupcu AGM FIŠER storitve d.oo., matični broj 8360979000, porezni broj SI 43946348, Aškerčev trg 14, 3240 Šmarje pri jelšah, Republika Slovenija, za cijenu u iznosu od 111.796,07 eura.
 - b) 4 suvlasnički dio: 781/10000 k.č. br. 1074/143, dvosobni stan oznake stan 4, na prvom katu, ukupne površine 37,28 m², sa pripadcima: balkonom površine 5,56 m² i parkirnim mjestom oznake PB 4 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom stan S4, P4 i žutom bojom. Nekretnina je dosuđena ponuditelju-ovrhovoditelju EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10010 Zagreb, za cijenu u iznosu od 92.242,35 eura.

Dana 26. rujna 2022. godine Općinskom sudu u Zadru dostavljen je obračun troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona, te zatraženo da sud nakon uplate kupovnine, namirenja namirenja nužnih troškova ovršnog postupka, preostala sredstva odmah proslijedi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, na stečajni spis posl.br. St-3111/16, kako bi stečajni sudac mogao održati ročište za diobu kupovnine. Dana 23. kolovoza 2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog stečaja ovršenika, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10. siječnja 2024. godine, posl.br. Ovr-193/2023 nastavljen je ovršni postupak, tako da je Naslovnom sudu dostavljen obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine. Rješenjem Naslovnog suda posl.br. Ovr-193/2023 od dana 02. srpnja 2024. godine naloženo je prebacivanje sredstava u iznosu od 117.126,71 eura na račun depozita posl.br. St-3111/2016.

Dana 05. prosinca 2024. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine kojim je određeno da se namiruje samo razlučni vjerovnik, ali ne i troškovi stečajnog postupka, s sve u skladu s pravnim shvaćanjem VSRH, posl.br. Rev-895/20.

2) Pokretnine

Temeljem dostavljenih potražnica za vozilima koja se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, dana 14. listopada zaprimljen je dopis Policijske postaje Sesvete u kojem je navedeno da su zaprimili službenu zabilješku o obavljenom razgovoru s Nenadom Bukovcem, te su dostavili izvješće policijskih službenika u kojem je, između ostalog, navedeno da se vozilo N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER1.9.TD, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ70ZWH048277, registarska oznaka ZG4709BH, objavljeno 22.10.2015. nalazi u prostoru bivšeg sjedišta društva. Međutim, pregledom predmetnog vozila utvrđeno je da se ne radi o vozilu koje je naveo Nenad Bukovec, već o vozilu

N1, marke IVECO 35C-127711, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZCFC3591005476846, registarska oznaka ZG4237EF, objavljeno 21.03.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja Ministarstva financija. Od Policijske postaje je zatraženo skitanje potražnice iz razloga što je utvrđeno gdje se vozilo nalazi, a nije u voznom stanju.

Napravljena je procjena vrijednosti od strane sudskog vještaka za strojarstvo Hamzić Sejada te je utvrđena vrijednost u iznosu 663,61 eur. Bivši zakonski zastupnik je ponudio da kupi vozilo, koje se nalazilo u njegovom posjedu, po procijenjenoj vrijednosti. Budući se radio o vozilu koje nije u voznom stanju, te je neregistrirano, a na kojem postoji upisano različno pravo poslan je upit različnom vjerovniku putem Županijskog državnog odvjetništva. Dana 29. ožujka 2021.g. zaprimljeno je očitovanje Ministarstva financija- Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, da su suglasni s predloženim načinom unovčenja naprijed navedenog vozila. Bivši zakonski zastupnik je pozvan na uplatu iznosa od 663,61 eur, međutim, unatoč opetovanim pozivima nije uplatio predmetni iznos, a kako je u međuvremenu umro, nije bilo moguće objaviti oglas za prodaju iz razloga što se više nije znalo gdje se nalazi vozilo.

U međuvremenu, Golubić Goran iz Čazme, Milana Novačića 50, OIB: 25938208798 je dostavio ponudu da kupi predmetno vozilo za 663,61 eur. Ponovno je poslan upit različnom vjerovniku putem Županijskog državnog odvjetništva, te je dana zaprimljena suglasnost da se vozilo može prodati po ponuđenoj cijeni. Kupcu je ispostavljen račun uz upozorenje da stečajni upravitelj nema dokumentacije vezane za vozilo, te da nema vozilo u posjedu, što znači da kupac sam mora riješiti preuzimanje vozila sa mjesta gdje se isto nalazi. Različnom vjerovniku je dostavljen obračun troškova, na koji je isti dao suglasnost, te je održano ročište za diobu kupovnine i doneseno rješenje o diobi, međutim, sama isplata je izvršena naknadno nakon što je deblokiran račun stečajnog dužnika. Naime, račun stečajnog dužnika je bio u dugotrajnoj blokadi od strane Grada Zagreba za dug po komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda.

Za ostala vozila Policijska postaja Sesvete je obaviještena da potražnica treba ostati i to za:

- a) -M1, marke ALFA ROMEO 147 1.9. JTD, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZAR93700005138807, registarska oznaka ZG5739EK, objavljeno 10.09.2016. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- b) -M1, marke MERCEDES KLASA C 200 CDI, godina proizvodnje 2001, broj šasije WDB2030041A083215, registarska oznaka ZG5713EK, objavljeno 14.12.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- c) -N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER1.9.TD, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ70ZWH048277, registarska oznaka ZG4709BH, objavljeno 22.10.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- d) -N2, marke MERCEDES LP 813, godina proizvodnje 1982, broj šasije 31805214879387, registarska oznaka ZG7850EJ, objavljeno 24.03.2013. Za vozilo nema podataka o teretima.

3) Potraživanja po predstečajnoj nagodbi

Prema predstečajnog nagodbi društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. odobreno je dana 11. ožujka 2021. godine, utvrđena je tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 347.976,03 eura. Dio prijavljene tražbine u iznosu od 208.785,62 eura je otpisan po predstečajnoj nagodbi. Preostali dio tražbine koji bi trebao biti isplaćen iznosi 139.190,41 eur, a isti će biti isplaćen u mjesečnim ratama na sljedeći način:

- a. Iznos od 775,72 eura s osnova podgrupe obveze po depozitu, u roku 8 godina, odnosno 96 mjesečnih rata, s tim da obveza plaćanja nastaje po proteku grace perida od 2 godine, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Nagodbe;
- b. Iznos od 459,79 eura s osnova podgrupe obveze po depozitu za garantni rok, u roku 8 godina, odnosno 96 mjesečnih rata, s tim da obveza plaćanja nastaje po proteku grace perida od 2 godine, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Nagodbe;
- c. Iznos od 214,38 eura kune s osnova podgrupe dobavljači, u roku 8 godina, odnosno 96 mjesečnih rata, s tim da obveza plaćanja nastaje po proteku grace perida od 2 godine, koji počinje teći od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje Nagodbe.

4) Ugovor o zakupu

Dana 26. lipnja 2019. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika, zaključeni su Ugovori o najmu nekretnina s Bukovec Nenadom i to:

- 2 suvlasničkog dijela: 964/10000 k.č. br. 1074/143, trosobnog stana oznake stan2, u prizemlju, ukupne površine 42,23 m², sa pripadcima: loggia površine 7,69 m², vrtom oznake vrt 2 površine 13,82 m² i parkirnim mjestom oznake PM2 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakama stan S2, vrt 2, P2 i crvenom bojom
- 4 suvlasničkog dijela: 781/10000 k.č. br. 1074/143, dvosobnog stana oznake stan 4, na prvom katu, ukupne površine 37,28 m², sa pripadcima: balkonom površine 5,56 m² i

parkirnim mjestom oznake PB 4 površine 12,50 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom stan S4, P4 i žutom bojom.

Sve upisano u zk.ul.br. 320, k.o. Novalja-I, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Po sljedećim uvjetima:

- najamnina za apartman broj 2 u visini od 426,62 eura +pdv mjesečno s tim da će se najamnina plaćati samo za srpanj i kolovoz;
- najamnina za apartman broj 4 u visini od 331,81 eur + pdv mjesečno s tim da će se najamnina plaćati samo za srpanj i kolovoz;
- plaćanje naknade za režijske troškove (struja, voda, plin, pristojbe i ostalo);
- plaćanje komunalne i vodne naknade;
- otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana;
- ugovor je sklopljen u solemniziranom obliku.

Najmoprimac nije plaćao uredno najamninu već tek nakon višestrukih opomena. Dana 01. srpnja 2021. godine poslana je posljednja opomena pred raskid ugovora. U međuvremenu, je najmoprimac Bukovec Nenad preminuo tako da su poduzete sve potrebne radnje kako bi se utvrdilo tko sada koristi nekretnine, tko su nasljednici, te nalaze li se oni u posjedu, radi poduzimanja pravnih koraka oko preuzimanja nekretnina u posjed. Od PP Novalja zaprimljena je obavijest da su izvršili više terenskih provjera na adresi Klabučići 12, ali da nitko nije zatečen u stanovima. Dana 04. listopada 2021. godine poslana je obavijest o raskidu ugovora o najmu na adresu Kašinska cesta 50/d, Sesvete, na ime supruge i kćeri iza pokojnog Nenada Bukovca, Ljiljane i Klare Bukovec, kao mogućim nasljednicama, te su pozvane da odmah predaju predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari. Međutim, do današnjeg dana se nisu javile radi dogovora oko primopredaje.

Nakon što su utvrđene sve činjenice JB Miletić je na solemnizirani Ugovor o najmu nekretnine zaključen dana 26. lipnja 2009. godine, solemniziran dana 28. lipnja 2019. godine, posl.br. Ov-3782/2019, dana 04. veljače 2022. godine stavio klauzulu ovršnosti od dana 04. listopada 2021. godine.

Policijskoj upravi LIČKO-SENJSKOJ, PP Novalja, poslan je upit da provjere na terenu tko neovlašteno koristi predmetne nekretnine, budući je najmoprimac preminuo. Dana 07. prosinca 2021. godine zaprimljen je dopis PP Novalja, u kojem je navedeno da su izvršili više terenskih provjera na adresi Klabučići 12, te da nitko nije zatečen u stanovima.

Novi kupci su preuzeli nekretnine u okviru ovršnog postupka. Nakon donošenja rješenja o dosudi poslana su obavijesti o promjeni vlasnika za električnu energiju, te pričuvu.

Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 484.095,22 eura

- Prihodi s osnova zakupnina i prefakturiranih troškova u iznosu od..... 3.262,22 eura
- Prihodi s osnova kamata u iznosu od6,92 eura

- prihodi s osnova prodaje vozila opterećenog razlučnim pravom u iznosu od 829,52 eura
- prihodi s osnova predstečajne nagodbe s društvom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. u iznosu od.....37.697,40 eura
- prihodi s osnove unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika iznos od..... 442.299,16 eura

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 29.303,64 eura

- po osnovi vođenja računa iznos od523,96 eura
- po osnovi troškova pričuve iznos od.....383,80 eura
- po osnovi provedene ovrhe (HEP) iznos od.....956,18 eura
- po osnovi troškova pdv-a iznos od.....121,54 eura
- po osnovi provedene ovrhe za sudske troškove iznos od2.315,84 eura
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....92,90 eura
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od12.443,46 eura
- po osnovi prioriternih troškova u ovršnom postupku posl.br. Ovr-280/2019 iznos od1.884,64 eura
- po osnovi troškova digitalizacije dokumentacije radi arhiviranja iznos od ...225,00 eura
- po osnovi troškova za Vodoopskrbu i odvodnju iznos od.....1.774,21 eura
- po osnovi provedene ovrhe (komunalna naknada i naknada za uređenje voda) iznos od8.582,11 eura

Rješenjem Grada Zagreba od dana 26. ožujka 2022. godine određena je ovrha za komunalnu naknadu za razdoblje od 2/2019 do 12/2020 godine ukupnom iznosu od 3.741,16 eura plus zakonske zatezne kamate, te naknada za uređenje voda za isto razdoblje u ukupnom iznosu od 1.130,63 eura plus zakonske zatezne kamate. Provedenom ovrhom naplaćen je ukupan iznos od 3.407,46 eura, jer na računu nije više bilo sredstava, te je isti završio u blokadi. Nakon što su sredstva od prodaje nekretnine sjela na račun stečajnog dužnika, naplaćeni su svi režijski troškovi.

Napominje se da je komunalna naknada bila utvrđena u mjesečnom iznosu od 176,47 eura, a naknada za uređenje voda u iznosu od 49,16 eura. Nakon cijelog niza podnesaka, zahtjeva Gradu Zagrebu da utvrde komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u manjem iznosu jer stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost na nekretnini na koju se naknada odnosi, izvršen očevid, te Grad Zagreb tek 13. travnja 2021.g. donosi rješenje kojim se određuje komunalna naknada od 01. siječnja 2021. godine u mjesečnom iznosu od 43,32 eura, a naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 38,21 eur.

c) Stanje na računu stečajnog dužnika

- Na dan izvješća stanje na računu stečajnog dužnika iznosi41.858,68 eura

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka, te troškovi za koje se očekuje da će dospjeti ukupno iznose ukupno 41.094,60 eura

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od26,41 eura (poštarina, izrada pečata, biljezi)
- po osnovi troškova putnih naloga bruto iznos od.....359,75 eura

Putni troškovi stečajnog upravitelja za odlazak na ročišta na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 359,75 eura za troškove pet naloga za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 20.04.2022. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 15.11.2022. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 07.02.2023. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 03.05.2023. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 05.12.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju sa troškovima iznos od40.708,44 eura
Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan.
- Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01-300.000,00 kn	12% iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01-500.000,00 kn	10% iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura
500.000,01–1.000.000,00 kn	8 % iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eura
1.000.000,01–3.647.415,44 kn	7% iznos bruto nagrade 185.319,08 kn/24.596,07 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 37.868,34 eura. (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 2.840,10 eura, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 40.708,44 eura).

e) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka, te troškovi za koje se očekuje će dospjeti u sljedeća tri mjeseca ukupno iznose ukupno 28.971,82 eura (ostale obveze stečajne mase)

- dospjeli troškovi odvjetnika u predm. posl.br. P-1377/2019 iznos od.....27.876,36 eura
- Dospjeli troškovi po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od497,73 eura
- Planirani troškovi vođenja žiro računa iznos od100,00 eura
- Planirani troškovi knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca iznos od497,73 eura

d) Isplaćeno razlučnim vjerovnicima

- po osnovi prodaje vozila razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj isplaćen je iznos od 562,85 eura
- po osnovi prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, isplaćen je iznos od 65.857,34 eura
- po osnovi prodaje nekretnina u ovršnom postupku posl.br. Ovr-280/2019 razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, isplaćen je iznos od 137.474,31 eura.
- po osnovi prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, isplaćen je iznos od 209.038,41 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 07.07.2025.g. do 17.10.2025. g.

U narednom razdoblju se očekuje naplata dospjelih rata iz predstečajne nagodbe, te će se predati prijava stečajnog upravitelja o nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
17.07.2025.g.

Stečajni upravitelj
